



COMUNE DI CASTELNUOVO DELLA DAUNIA

Provincia di FOGGIA



Codice Fiscale/Partita IVA 00372940718

PEC: protocollo@pec.comune.castelnuovodelladaunia.fg.it

Centralino tel. 0881.511211 - Fax 0881.511222

Ufficio tecnico tel. 0881.511217 - E-mail: utc@comune.castelnuovodelladaunia.fg.it

www.comune.castelnuovodelladaunia.fg.it

ADDI' 12/10/2026

AVVISO PUBBLICO

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'UTILIZZO E LA VALORIZZAZIONE DI LOCALI E IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO

RENDE NOTO

che il Comune di Castelnuovo della Daunia intende effettuare una indagine esplorativa e conoscitiva finalizzata a verificare l'interesse di cittadini, imprese, professionisti, associazioni, enti e altri soggetti all'utilizzo di locali e immobili di proprietà comunale per lo svolgimento di attività e iniziative di vario genere.

L'iniziativa nasce dalla volontà dell'Amministrazione Comunale di conoscere eventuali idee, proposte e progettualità che possano contribuire alla valorizzazione e al migliore utilizzo del patrimonio immobiliare comunale.

Gli immobili oggetto dell'avviso sono:

- Tutti quelli contenuti all'interno dell'area denominata "Villaggio Primavera";
- L'immobile Ex. Scuola Gabriele Canelli;
- Il chioschetto in legno sito in C. da Cappellina;

Il presente avviso non costituisce una procedura di gara né una procedura di assegnazione o concessione degli immobili, ma ha esclusivamente finalità conoscitiva ed esplorativa.

ART. 1 – OGGETTO DELL'AVVISO

Il Comune intende raccogliere manifestazioni di interesse da parte di soggetti interessati a utilizzare, in tutto o in parte, locali o immobili di proprietà comunale per lo svolgimento di attività proposte dagli stessi interessati.

Le proposte potranno riguardare, a titolo esemplificativo:

- attività commerciali;
- attività artigianali;
- attività professionali;



COMUNE DI CASTELNUOVO DELLA DAUNIA



Provincia di FOGGIA

Codice Fiscale/Partita IVA 00372940718

PEC: protocollo@pec.comune.castelnuovodelladaunia.fg.it

Centralino tel. 0881.511211 - Fax 0881.511222

Ufficio tecnico tel. 0881.511217 - E-mail: utc@comune.castelnuovodelladaunia.fg.it

www.comune.castelnuovodelladaunia.fg.it

- attività ricreative;
- attività educative;
- attività turistiche;
- attività di promozione del territorio;
- servizi alla cittadinanza;
- altre attività ritenute compatibili con le caratteristiche degli immobili e con la normativa vigente.

Le proposte potranno riguardare:

- l'intero immobile/area;
- una parte dell'immobile/area;
- uno o più locali, all'interno dell'immobile/area.

ART. 2 – FINALITÀ

La presente manifestazione di interesse è finalizzata a:

- conoscere le esigenze e le proposte presenti sul territorio;
- raccogliere idee per il possibile utilizzo dei locali comunali;
- favorire la valorizzazione del patrimonio immobiliare dell'Ente;
- verificare la possibilità di destinare gli immobili ad attività utili alla comunità;
- acquisire elementi utili per eventuali successive decisioni dell'Amministrazione Comunale.

ART. 3 – CHI PUÒ PRESENTARE LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Possono presentare la propria manifestazione di interesse, tra gli altri:

- cittadini e persone fisiche;
- imprese;
- lavoratori autonomi e professionisti;
- associazioni;
- enti del Terzo Settore;
- cooperative;
- società;
- fondazioni;
- altri enti o soggetti pubblici e privati.

La manifestazione può essere presentata sia da soggetti che intendano svolgere personalmente l'attività sia da soggetti che intendano successivamente costituire un'organizzazione o una forma giuridica idonea allo svolgimento della stessa.



COMUNE DI CASTELNUOVO DELLA DAUNIA



Provincia di FOGGIA

Codice Fiscale/Partita IVA 00372940718 PEC: protocollo@pec.comune.castelnuovodelladaunia.fg.it

Centralino tel. 0881.511211 - Fax 0881.511222

Ufficio tecnico tel. 0881.511217 - E-mail: utc@comune.castelnuovodelladaunia.fg.it

www.comune.castelnuovodelladaunia.fg.it

ART. 4 – INDIVIDUAZIONE DEGLI IMMOBILI

I soggetti interessati potranno indicare direttamente il locale o l'immobile comunale di proprio interesse o prendendone visione presso l'Ufficio Tecnico Manutentivo.

Non è tuttavia obbligatorio individuare preventivamente uno specifico immobile.

Il soggetto interessato potrà infatti limitarsi a descrivere:

- l'attività che intende svolgere;
- gli spazi di cui necessita;
- la superficie indicativa richiesta;
- le caratteristiche che dovrebbe avere il locale;
- l'eventuale necessità di utilizzare un intero immobile o soltanto una parte.

L'Amministrazione Comunale, sulla base delle proposte ricevute e della disponibilità del proprio patrimonio immobiliare, potrà verificare l'eventuale esistenza di locali compatibili con le esigenze rappresentate.

L'eventuale individuazione di un immobile da parte dell'Amministrazione non comporterà automaticamente la sua assegnazione al proponente.

ART. 5 – CONTENUTO DELLA PROPOSTA

La manifestazione di interesse dovrà contenere, in forma semplice:

1. i dati del soggetto interessato;
2. i recapiti per eventuali comunicazioni;
3. l'indicazione dell'immobile o del locale, se conosciuto;
4. la descrizione dell'attività che si intende svolgere;
5. le caratteristiche indicative degli spazi necessari;
6. l'eventuale durata indicativa dell'utilizzo;
7. eventuali interventi necessari per rendere il locale idoneo all'attività;
8. ogni altra informazione ritenuta utile.

Il soggetto interessato potrà allegare alla propria proposta eventuali documenti, fotografie, planimetrie, elaborati o una breve descrizione del progetto.

ART. 6 – MODALITÀ DI UTILIZZO



COMUNE DI CASTELNUOVO DELLA DAUNIA



Provincia di FOGGIA

Codice Fiscale/Partita IVA 00372940718

PEC: protocollo@pec.comune.castelnuovodelladaunia.fg.it

Centralino tel. 0881.511211 - Fax 0881.511222

Ufficio tecnico tel. 0881.511217 - E-mail: utc@comune.castelnuovodelladaunia.fg.it

www.comune.castelnuovodelladaunia.fg.it

L'eventuale utilizzo degli immobili comunali potrà essere successivamente disciplinato, a seconda dei casi e della normativa applicabile, mediante:

- concessione;
- locazione;
- comodato;
- altra forma giuridicamente prevista.

Le modalità, la durata, l'eventuale canone, gli oneri a carico dell'utilizzatore, gli interventi da eseguire e ogni altro aspetto saranno eventualmente stabiliti con successivo specifico procedimento.

ART. 7 – NATURA ESPLORATIVA DELL'AVVISO

Il presente avviso ha esclusivamente natura esplorativa e conoscitiva e non costituisce:

- procedura di gara;
- procedura di affidamento;
- procedura di concessione;
- proposta contrattuale da parte del Comune;
- promessa di concessione, locazione o assegnazione.

La presentazione della manifestazione di interesse non attribuisce alcun diritto, aspettativa o titolo preferenziale nei confronti dell'Amministrazione Comunale.

Il Comune si riserva la più ampia facoltà di valutare le proposte ricevute e di decidere autonomamente se procedere o meno con successive procedure.

ART. 8 – VALUTAZIONE DELLE PROPOSTE

Le proposte saranno esaminate dall'Amministrazione Comunale al fine di conoscere le esigenze del territorio e valutare eventuali possibilità di valorizzazione e utilizzo del patrimonio comunale.

A titolo indicativo, potranno essere prese in considerazione:

- la compatibilità dell'attività proposta con l'immobile;
- la destinazione d'uso del locale;
- la fattibilità della proposta;
- le caratteristiche degli spazi richiesti;
- l'eventuale interesse per la collettività;
- l'eventuale capacità dell'attività di contribuire alla valorizzazione dell'immobile e del territorio;



COMUNE DI CASTELNUOVO DELLA DAUNIA



Provincia di FOGGIA

Codice Fiscale/Partita IVA 00372940718

PEC: protocollo@pec.comune.castelnuovodelladaunia.fg.it

Centralino tel. 0881.511211 - Fax 0881.511222

Ufficio tecnico tel. 0881.511217 - E-mail: utc@comune.castelnuovodelladaunia.fg.it

www.comune.castelnuovodelladaunia.fg.it

- gli eventuali interventi necessari.

In questa fase non sarà attribuito alcun punteggio e non sarà formata alcuna graduatoria, trattandosi esclusivamente di una ricognizione di interesse.

Qualora l'Amministrazione ritenga di procedere all'assegnazione o all'utilizzo di uno o più immobili, potrà essere pubblicato un successivo specifico avviso o avviata altra procedura prevista dalla normativa vigente.

ART. 9 – SOPRALLUOGO

Gli interessati potranno richiedere, ove possibile, un sopralluogo presso gli immobili di interesse, previo accordo con l'Ufficio Tecnico Comunale.

Per informazioni e per concordare eventuali sopralluoghi è possibile contattare:

Ufficio Tecnico – Comune di Castelnuovo della Daunia

Tel. 0881511217 / 23

E-mail utc@comune.castelnuovodelladaunia.fg.it

PEC protocollo@comune.castelnuovodelladaunia.fg.it

ART. 10 – MODALITÀ DI PRESENTAZIONE

La manifestazione di interesse dovrà essere presentata utilizzando preferibilmente il modello allegato al presente avviso.

La domanda potrà essere:

- consegnata direttamente all'Ufficio Protocollo del Comune;
- inviata tramite PEC;
- trasmessa secondo le ulteriori modalità eventualmente indicate dall'Amministrazione.

Termine per la presentazione:

entro le ore 12:00 del giorno 31.12.2026.

L'Amministrazione potrà prendere in considerazione anche eventuali manifestazioni pervenute successivamente al termine, qualora compatibili con le esigenze dell'Ente e con le attività conseguenti al presente avviso.

ART. 11 – RISERVA DELL'AMMINISTRAZIONE



COMUNE DI CASTELNUOVO DELLA DAUNIA



Provincia di FOGGIA

Codice Fiscale/Partita IVA 00372940718 PEC: protocollo@pec.comune.castelnuovodelladaunia.fg.it

Centralino tel. 0881.511211 - Fax 0881.511222

Ufficio tecnico tel. 0881.511217 - E-mail: utc@comune.castelnuovodelladaunia.fg.it

www.comune.castelnuovodelladaunia.fg.it

Il Comune si riserva di:

- non procedere all'assegnazione o concessione degli immobili;
- destinare gli immobili ad altre finalità istituzionali;
- richiedere ulteriori informazioni ai soggetti interessati;
- verificare la disponibilità e l'idoneità degli immobili;
- modificare, sospendere o revocare il presente avviso;
- avviare eventuali successive procedure nel rispetto della normativa vigente.

Nulla potrà essere richiesto al Comune, a titolo di compenso, indennizzo o rimborso, per la partecipazione alla presente manifestazione di interesse o per la mancata assegnazione degli immobili.

ART. 12 – RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile del Procedimento è l'ing. Giuseppe DE VITA Responsabile del settore tecnico manutentivo.

ART. 13 – TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati personali forniti saranno trattati dal Comune di Castelnuovo della Daunia nel rispetto della normativa vigente in materia di protezione dei dati personali, esclusivamente per le finalità connesse alla presente procedura.

ART. 14 – PUBBLICAZIONE

Il presente avviso sarà pubblicato:

- all'Albo Pretorio online del Comune;
- sul sito istituzionale dell'Ente;
- mediante eventuali ulteriori forme di pubblicità ritenute opportune dall'Amministrazione.

Dalla Residenza Municipale, addì 12.10.2026

Il Responsabile del Settore Tecnico Manutentivo

Ing. Giuseppe DE VITA

GIUSEPPE DE VITA

12/10/2026 13:24:36 UTC+0200



Signed with NamirialSign

IL SINDACO

Avv. Guerino DE LUCA
GUERINO DE LUCA

12/10/2026 13:30:10 UTC+0200



Signed with NamirialSign



COMUNE DI CASTELNUOVO DELLA DAUNIA



Provincia di FOGGIA

Codice Fiscale/Partita IVA 00372940718 PEC: protocollo@pec.comune.castelnuovodelladaunia.fg.it

Centralino tel. 0881.511211 - Fax 0881.511222

Ufficio tecnico tel. 0881.511217 - E-mail: utc@comune.castelnuovodelladaunia.fg.it

www.comune.castelnuovodelladaunia.fg.it

ALLEGATO A

AL COMUNE DI CASTELNUOVO DELA DAUNIA

UFFICIO TECNICO

PIAZZA MUNICIPIO N 1

71034 Castelnuovo della Daunia (FG)

protocollo@pec.comune.castelnuovodelladaunia.fg.it

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'UTILIZZO DI LOCALI/IMMOBILI COMUNALI

Il/La sottoscritto/a _____

nato/a _____ il _____

residente in _____

Codice Fiscale _____

telefono _____

e-mail/PEC _____

in qualità di _____

dell'impresa/associazione/ente/società:

con sede in _____

MANIFESTA IL PROPRIO INTERESSE

ad utilizzare un locale o immobile di proprietà comunale per lo svolgimento della seguente attività:

ATTIVITÀ PROPOSTA



COMUNE DI CASTELNUOVO DELLA DAUNIA

Provincia di FOGGIA



Codice Fiscale/Partita IVA 00372940718

PEC: protocollo@pec.comune.castelnuovodelladaunia.fg.it

Centralino tel. 0881.511211 - Fax 0881.511222

Ufficio tecnico tel. 0881.511217 - E-mail: utc@comune.castelnuovodelladaunia.fg.it

www.comune.castelnuovodelladaunia.fg.it

SPAZI NECESSARI

Indicare, se possibile, le caratteristiche dello spazio necessario:

Superficie indicativa richiesta: _____ mq

☐ intero immobile

☐ parte dell'immobile

☐ uno o più locali

☐ non è possibile individuare al momento uno specifico immobile

IMMOBILE DI EVENTUALE INTERESSE

Se conosciuto, indicare l'immobile/locale:

EVENTUALI ESIGENZE PARTICOLARI

EVENTUALI INTERVENTI NECESSARI

DURATA INDICATIVA DELL'UTILIZZO

ULTERIORI INFORMAZIONI O PROPOSTE



COMUNE DI CASTELNUOVO DELLA DAUNIA

Provincia di FOGGIA



Codice Fiscale/Partita IVA 00372940718

PEC: protocollo@pec.comune.castelnuovodelladaunia.fg.it

Centralino tel. 0881.511211 - Fax 0881.511222

Ufficio tecnico tel. 0881.511217 - E-mail: utc@comune.castelnuovodelladaunia.fg.it

www.comune.castelnuovodelladaunia.fg.it

Il/La sottoscritto/a dichiara di essere consapevole che la presente manifestazione di interesse ha esclusivamente finalità conoscitiva ed esplorativa e non comporta alcun diritto all'assegnazione, concessione o locazione di immobili comunali.

Dichiara inoltre di essere consapevole che l'Amministrazione Comunale si riserva di valutare le proposte ricevute e di decidere autonomamente se e con quali modalità procedere ad eventuali successive procedure.

Luogo e data _____

Firma
