



COMUNE DI CASTELNUOVO DELLA DAUNIA
Provincia di FOGGIA



Prot. 1233

Addì 09.03.2022

BANDO CONCESSIONE CONTRIBUTI FINALIZZATI AL PAGAMENTO DEI CANONI DI LOCAZIONE ANNO 2020
(approvato con determinazione Ufficio AA.GG. n. 38 del 07.03.2022)

Art.1

Il Comune di Castelnuovo della Daunia indice il presente Bando per la concessione dei contributi finalizzati al pagamento dei canoni di locazione relativi all'anno 2020 come stabilito dall'art.11 della legge 9.12.98 n.431 e dal Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici del 7 giugno 1999.

Art.2

La concessione dei contributi alloggiativi è rivolta ai conduttori, anche coniugi separati o divorziati che versano in particolari condizioni di disagio economico, di alloggi in locazione che siano in possesso dei seguenti requisiti:

- titolarità di un contratto di locazione registrato entro il **31.12.2020** in regola con l'assolvimento dell'imposta di registro (**tale contratto deve essere relativo ad una unità immobiliare occupata a titolo di residenza esclusiva e principale dal proprio nucleo familiare anagrafico e non deve essere stato stipulato tra parenti e affini entro il secondo grado o con vincoli di matrimonio**), con esclusione dei contratti relativi ad alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica, mentre sono ammessi i contratti per i quali è pendente lo sfratto ed è corrisposta l'indennità di occupazione;
- cittadinanza italiana o di uno stato aderente all'Unione Europea. Il cittadino di uno stato non aderente all'U.E. è ammesso se in regola con le disposizioni di cui all'art.40 c. 6 del D. Lgs. 25/07/1998 n. 286 e successive modifiche ed integrazioni (possesso di permesso di soggiorno almeno biennale ed esercizio regolare di attività lavorativa);
- residenza anagrafica nel Comune di Castelnuovo della Daunia;
- non hanno titolarità, da parte di tutti i componenti il nucleo familiare, dell'assegnazione in proprietà di alloggio realizzato con contributi pubblici, ovvero con finanziamenti agevolati, in qualunque forma concessi dallo Stato o da enti pubblici, sempre che l'alloggio non sia perito o inutilizzabile;
- non hanno titolarità di diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione, in tutto il territorio nazionale, su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare, così come definito all'art. 2 -lett. c) della L.R. n. 54/84, fatto salvo il caso in cui l'alloggio sia accatastato come inagibile oppure esista un provvedimento del Sindaco che dichiari l'inagibilità ovvero l'inabitabilità dell'alloggio;
- **non hanno richiesto, in sede di dichiarazione dei redditi, la detrazione dei redditi d'imposta prevista per gli inquilini di immobili adibiti ad abitazione principale;**
- sono ammesse a contributo le domande relative ad alloggi accatastati con caratteristiche di edilizia economica popolare sia per quanto attiene alla tipologia edilizia, sia per quanto attiene alla superficie, **che non potrà dunque superare 95 mq di superficie utile**, fatta eccezione per gli alloggi occupati da nuclei familiari numerosi o da nuclei familiari con particolari debolezze sociali;
- Non saranno ammesse le domande di coloro che hanno beneficiato della quota destinata all'affitto del c.d. **reddito di cittadinanza** di cui al D.L. 28 gennaio 2019, n. 4, convertito, con modificazioni, dalla Legge 28 marzo 2019, n. 26, e s.m.i.;
- Non sarà prevista né applicata la maggiorazione di cui all'art. 2, comma 4, del D.M. del 7/6/1999;
- Tutti gli altri requisiti previsti dalla delibera di Giunta regionale Puglia n. **1724 del 22.10.2020** che qui si intendono integralmente richiamati.
- **Il reddito di riferimento è:**
reddito annuo complessivo anno **2020** del nucleo familiare anagrafico, **computando anche emolumenti, indennità, pensioni, sussidi a qualsiasi titolo percepiti compresi quelli esentasse:**
 - a) inferiore o uguale alla somma di due pensioni minime **INPS 2020**, corrispondente a € **13.391,82** rispetto al quale, l'incidenza del canone di locazione, sia non inferiore al 14%;
 - b) come definito dall'art. 2 punto f) della L. 54/84, riferito all'art.21 della L.457/78 e successive modificazioni. Per tale fascia, il limite di reddito è di € **15.250,00** rispetto al quale, l'incidenza del canone di locazione, sia non inferiore al 24%.

Il possesso dei requisiti suddetti, deve essere dichiarato dall'interessato nella domanda di richiesta del contributo, redatta su apposito modello, ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445.

Art.3

Il contributo sarà erogato secondo i seguenti criteri:

- 1) reddito complessivo annuo inferiore o uguale alla somma di due pensioni minime INPS: il contributo sarà erogato esclusivamente per l'incidenza del canone oltre il 14%;
- 2) reddito complessivo annuo fino ad € **15.250,00**: il contributo sarà erogato esclusivamente per l'incidenza del canone di locazione non inferiore al 24%.

Per reddito complessivo annuo del nucleo familiare si intende la somma dei redditi fiscalmente imponibili e non, percepiti nell'anno **2020 (computando anche emolumenti, indennità, pensioni, sussidi a qualsiasi titolo percepiti compresi quelli esentasse)**, al lordo di deduzioni e detrazioni, di tutti i componenti del nucleo familiare stesso, così come sancito dal D. M. 7.6.99.

Il reddito è da computarsi con le modalità stabilite dalla legge n. 457/78 (modifica dal D.L. n. 9/82 convertito dalla legge n. 94/82 in materia ERP):

- 1) i redditi complessivi da lavoro dipendente o assimilati (**redditi prevalenti**) dei componenti il nucleo familiare, vengono sommati e sull'importo così ottenuto si detrae prima € 516.42 per ogni figlio a carico e successivamente € 516.42 per ogni altro componente, oltre i due, sino ad un massimo di € 3.098,74; le detrazioni per ogni figlio a carico e quella per i componenti del nucleo familiare, oltre i due, sono alternativi. Successivamente si effettua una riduzione nella misura del 40%;
- 2) in presenza di redditi complessivi misti (da lavoro dipendente, da altri redditi) le detrazioni e le riduzioni, di cui al punto precedente, vengono operate esclusivamente sul reddito da lavoro dipendente e, successivamente, agli importi così ottenuti, vengono sommati tutti gli altri redditi imponibili;
- 3) sui redditi non derivanti da lavoro dipendente, vengono effettuate le detrazioni per i familiari e/o figli a carico, ma non la riduzione del 40%.

Art.4

I fondi assegnati per il 2020 sono pari a € 0,00 ed il presente bando è finalizzato esclusivamente alla quantificazione del fabbisogno necessario per l'eventuale ottenimento dei contributi negli anni successivi;

Art.5

Tutti coloro che intendono partecipare al presente bando, possono ritirare e consegnare i modelli di domanda tutti i giorni, dal Lunedì al Venerdì, dalle ore 9 alle ore 12, presso l'Ufficio di segreteria.

Il modello di domanda è disponibile sul sito internet del Comune all'indirizzo **www.comune.castelnuovodelladaunia.fg.it**

Art.6

La presentazione delle domande, nelle sedi e con le modalità indicate al precedente articolo, sarà possibile fino al **24.03.2022**.

IL RESPONSABILE I° SETTORE
Avv. Guerino DE LUCA